

Јавно предузеће
ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
Крушевац
Број : 3743
31.03.2026.год.
Крушевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ			
234			
Пријемно:		18 AUG 2026	
Орган	Служба	Датум	Вредност
11102			

На основу члана 15, 22. и 60. Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике Србије бр.15/2016,88/2019) и Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Пословни центар“ Крушевац (Сл. лист града Крушевца бр. 5/2013- Пречишћен текст) и члана 23. Измена и допуна Одлуке о оснивању јавног предузећа „Пословни центар“ Крушевац („Службени лист града Крушевца бр. 7/2013, 9/2016, 8/2018, 4/2019, 14/2022, 20/2022, 14/2023, 11/25), Надзорни одбор ЈП „Пословни центар“ Крушевац, на седници одржаној 31.03.2026. године, донео је следећу

ОДЛУКУ

- Усваја се сет финансијских извештаја за 2025. годину и то:
 - биланс стања
 - биланс успеха
 - статистички извештај
 - напомене уз финансијске извештаје
- На дан 31.12.2025. године укупна актива предузећа износи 262.156.327,37 динара, укупна пасива износи 262.156.327,37 динара
 - укупна актива ванбилансне евиденције Предузећа износи 401.478.930,55 динара и ванбилансна пасива износи 401.478.930,55 динара
- Нето добитак за расподелу са обрачуном одложених пореских средстава у износу од 252.036,42 динара и износи 1.598.825,13 динара

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Поступајући у складу са чланом 65. Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС бр.15/2016,88/2019) у току је ревизија финансијских извештаја од стране независног ревизора, а у складу са Законом о рачуноводству (Службени гласник РС бр.73/2019,44/2021 др.Закон) Предузеће је сачинило сет финансијских извештаја. У финансијске извештаје спадају- биланс стања, биланс успеха, статистички извештај и напомене уз финансијске извештаје. За истинито и поштено приказивање финансијских извештаја одговоран је орган управљања. На дан 31.12.2025. године укупна актива предузећа је 262.156.327,37 динара, а укупна пасива је 262.156.327,37 динара. Укупна актива ванбилансне евиденције предузећа износи 401.478.930,55 динара и ванбилансна пасива износи 401.478.930,55 динара. Разлика прихода и расхода (брuto- добитак) за 2025. годину износи 2.942.543,02 динара. Нето добитак за расподелу по обрачуном одложених пореских средстава у износу од 252.036,42 динара и пореза на добит у износу од 1.595.754,31 износи 1.598.825,13 динара. Надзорни одбор је размотрио поднети извештај те је једногласно донео одлуку као у диспозитиву.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Никола Манић, проф. физичког васпитања





AUDITING

Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

Дигитално потписано
Gavrilović Marina
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
25.06.2026. 12:48:04
36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 614 772
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР"
КРУШЕВАЦ

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2025. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

04.06.2026. године

САДРЖАЈ

Извештај независног ревизора
Финансијски извештаји

Биланс стања
Биланс успеха
Напомене уз финансијске извештаје Предузећа



AUDITING

Preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

НАДЗОРНОМ ОДБОРУ И ДИРЕКТОРУ
ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР "
КРУШЕВАЦ, Видовданска бр. 2.

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Квалификовано мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР " КРУШЕВАЦ (у даљем тексту "Предузеће") који обухватају извештај о финансијском положају (биланс стања) на дан 31. децембра 2025. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату (биланс успеха), као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, осим за потенцијалне ефекте корекција, да смо били у могућности да се уверимо у чињенице по питањима која су наведена у пасусу основе за квалификовано ревизорско мишљење, приложени финансијски извештаји Предузећа састављени на дан 31. децембра 2025. године, истинито и објективно приказују, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај, резултате његовог пословања као и обелодањивања у напоменама уз финансијске извештаје, за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за ревизију

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Предузеће, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше квалификовано мишљење.

Основа за квалификовано мишљење

У пословним књигама Предузећа са стањем на дан 31. децембар 2025. године, исказана су улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми у износу од 76.588 хиљаде динара. Законом о јавној својини, прописано је да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал, а на основу посебног закона, оснивачког акта или уговора закљученог са оснивачем. У поступку ревизије Предузеће нам није презентовало уговор са оснивачем у вези са поверавањем имовине на управљање у својини Града Крушевац, односно уговор којим се регулише основ и начин управљања том имовином, како је прописано у Закону о јавној својини (имовина која се даје на управљање, накнада за управљање, време управљања имовином, одржавање имовине и друго). Уз то, у оквиру некретнина, постројења и опреме, Предузеће је исказало вредност грађевинских објеката у износу од 85.900 хиљада динара, нето. Није нам презентована документација којом се потврђује власништво и количине које су уписане у регистар код надлежног катастра. Осим наведеног, Предузеће је исказало укупан износ набавне вредности средстава која немају садашњу вредност, односно чија је исправка вредности једнака набавној вредности на дан 31.12.2025. године у износу 18.377 хиљада динара, и није пружио доказе да је прилагодило стопе амортизације новим околностима века коришћења средстава која су у употреби. Услед наведених чињеница, нисмо у могућности да са сигурношћу потврдимо, свеобухватност, власништво и вредновање исказане вредности некретнина, у билансу стања, трошкове амортизације, и нето резултат који су исказани у билансу успеха.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" КРУШЕВАЦ (наставак, тр.2)

Основа за квалификовано мишљење

У Напомени 8 уз финансијске извештаје, Предузеће исказало потраживања од купаца у земљи у износу од 102.109 хиљада динара, бруто, која су умањена по основу индиректног отписа, у кумулираном износу од 78.750 хиљада динара. На основу спроведених процедура ревизије, нисмо били у могућности да прибавимо задовољавајуће ревизорске доказе о старосној структури ових потраживања, који би подржали и потврдили исказану исправку вредности потраживања по основу продаје и осталих потраживања из специфичних послова, у складу са усвојеном рачуноводственом политиком Предузећа, према којој се врши исправка вредности редовних потраживања од купаца на терет расхода периода, код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана, као и у складу са захтевима Одељка 11 – Основни финансијски инструменти (МСФИ за МСП). Уз то, Предузеће је у оквиру позиције потраживања од купаца исказало материјално значајне износе на име сумњивих и спорних потраживања, и редовних потраживања за која је у целости извршена исправка вредности у ранијим периодима. Предузеће у Напоменама уз финансијске извештаје није обелоданило информације о старосној анализи, као ни о статусу покренутих поступака за њихову наплату или разлозима за њихово задржавање у евиденцији упркос протеклу времена. Услед протока времена и одсуства доказа о правном статусу дужника, нисмо били у могућности да потврдимо постојање ове имовине, као ни у оправданост третмана ових ставки као исправљених потраживања уместо њиховог престанка признавања (отписа). Услед недостатка аналитичких података о пореклу и старости свих категорија потраживања, и напред наведених чињеница, нисмо били у могућности да применом алтернативних процедура стекнемо разумно уверење у потпуност, постојање и адекватност билансног третмана ових позиција, нити смо били у могућности да проценимо њихов потенцијални утицај на финансијске извештаје у целини.

Предузеће остварује значајан део својих активности кроз пословне односе са Оснивачем Град Крушевац, што обухвата специфична потраживања и обавезе по различитим основама. Током ревизије нам нису презентовани докази о међусобном усаглашавању ових неплаћених салда, нити смо путем екстерне ревизорске потврде, били у могућности да потврдимо тачност и потпуност наведених позиција. С обзиром на материјалну значајност ових односа. Услед напред наведеног, нисмо могли да потврдимо исказана потраживања и обавезе Предузећа према оснивачу, нити да проценимо утицај наведеног питања на приложене финансијске извештаје.

Предузеће је у оквиру позиције Одложени приходи (рачун 495) на дан 31. децембра 2025. године исказало износ од 10.953 хиљада динара, који се односи на средства примљена од Оснивача за набавку основних средстава у ранијим периодима, без пружања доказа да су ова давања условљена. Одељак 24 МСФИ за МСП налаже да се државна давања признају као приход у целости у моменту када су испуњени услови повезани са давањем, при чему стандард не предвиђа модел одлагања прихода током века коришћења средстава.

Скретање пажње

Предузеће није усагласило основни капитал који је исказан у билансу стања са основним капиталом који је регистрован у регистар Агенције за привредне регистре и са основним капиталом који је утврђен у Статуту Предузећа. Предузеће је исказало државни основни капитал у билансу стања у износу од 54.651 хиљада динара. Основни капитал који је уписан у регистар код Агенције за привредне регистре и који је исказан у Члану 11 Статута Предузећа, износи 125.128 хиљада динара. Предузећа из чега пороистиче разлика за износ од 70.477 хиљада динара. Нисмо добили поуздане информације и податке о разлозима наведеног неслагања.

Наше мишљење не садржи резерву по наведеним питањима.

(наставља се на следећој страни)

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и нисмо изнели издвојено мишљење о овим питањима.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског извештавања

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица (МСФИ за МСП) и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Предузећа.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке, и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Као део ревизије у складу са ИСА стандардима, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке, осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике, и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" КРУШЕВАЦ (наставка стр. 4)

- Доносимо закључак о прикладности примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности.
- Ако закључимо да постоји материјална неизвесност, ми у свом извештају скрћемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, ако таква обелодањивања нису адекватна, модификујемо своје мишљење. Наши закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.
- Комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање, између осталог, о планираном обиму и времену ревизије и значајним ревизијским налазима, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, наш рад је усклађен са релевантним етичким захтевима у погледу независности и са лицима овлашћеним за управљање разматрамо све односе и остала питања за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Партнер који је ангажован у ревизији на основу које је састављен овај извештај независног ревизора је др Марина Гавриловић.

У Врњачкој Бањи, 04.06.2026. године

др Марина Гавриловић
Лиценцирани овлашћени ревизор
"AUDITING" д.о.о. Врњачка Бања



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07143974	Шифра делатности 6820	ПИБ 100323351
Назив Јавно предузеће Пословни центар Крушевац		
Седиште КРУШЕВАЦ, ВИДОВАНСКА 2		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		202.814	201.974	199.819
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003	4	406	537	667
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005	4	406	537	667
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	5	202.408	201.437	199.152
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	5	85.900	87.670	81.256
023	2. Постројења и опрема	0011	5	37.030	35.777	38.988
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	5	2.890	242	1.202
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014	5	76.588	77.748	77.706
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартје од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	6	5.135	4.883	4.331
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		54.207	54.944	60.522
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	7	6.078	5.420	7.028
10	1. Материјал, резерви делови, алат и ситан инвентар	0032	7	4.894	4.468	6.173
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035	7	1.184	952	855
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	8	23.359	23.650	27.726
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	8	23.359	23.650	27.726
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	9	14.927	19.165	19.947
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	9	14.195	18.965	19.772
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	9	732	200	175
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047				
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048	9	1.147		
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051		1.147		
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	11	6.025	3.953	4.156
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	12	2.671	2.756	1.665
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		262.156	261.801	264.672
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	13	401.479	411.686	410.219
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		105.407	106.777	104.418
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		54.651	54.651	54.651
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	13	8.497	8.497	8.497
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	13	42.259	43.629	41.270
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	13	40.660	39.144	38.669
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	13	1.599	4.485	2.601
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		59.074	51.901	47.629
40	1. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416	14	55.124	49.216	45.476
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417	14	55.124	49.216	45.476
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428	15	3.950	2.685	2.153
498	V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430	17	10.953	12.082	13.212
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		86.722	91.041	99.413
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	18	597	597	2.685
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433	19	58	40	84
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436	19	58	40	84
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	20	12.619	12.710	6.598
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	21	23.384	13.550	25.842
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				1.202
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	21	17.906	9.575	20.418
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	21	5.478	3.975	4.222
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		50.064	64.144	64.204

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	22	5.628	13.214	18.020
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	23	44.436	50.848	44.534
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452			82	1.650
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА $(0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) \geq 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) \geq 0$	0455		0	0	0
	Е. УКУПНА ПАСИВА $(0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)$	0456		262.156	261.801	264.672
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	25	401.479	411.686	410.219

у _____

дана _____ 20____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 07143974	Шифра делатности 6820	ПИБ 100323351
Назив Јавно предузеће Пословни центар Крушевац		
Седиште КРУШЕВАЦ, ВИДОВАНСКА 2		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2025. до 31.12.2025. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	26	346.054	330.395
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	26	290.021	278.964
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	26	290.021	278.964
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	26	56.033	51.431
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	27	340.871	320.423
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	27	34.453	38.936
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	27	233.668	212.779
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	27	186.665	169.456
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	27	28.279	25.673
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	27	18.724	17.650
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	27	9.451	8.854
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	27	25.458	20.166
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023	27	11.350	9.944
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	27	26.491	29.744

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		5.183	9.972
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027		1.084	1.048
660 и 661	И. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	28	1.079	1.045
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		5	3
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	29	416	493
560 и 561	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	29	416	493
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037		668	555
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038			
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039	30	1.973	3.996
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040	31	5.897	8.317
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	32	1.419	7.786
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	33	255	6.311
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		350.530	343.225
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		347.439	335.544
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045		3.091	7.681
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048	34	148	2.155
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049		2.943	5.526

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	35.3	1.596	1.594
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053	35.2	252	553
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		1.599	4.485
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у _____

дана _____ 20 _____ године

Законски заступник

[Својеручни потпис]

ОБЛАСНИ ЦЕНТАР ЗА СТАТИСТИКУ

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике (Службени гласник РС" бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 07143974

Шифра делатности 6820

ПИБ 100323351

Назив Јавно предузеће Пословни центар Крушевац

Седиште КРУШЕВАЦ, ВИДОВДАНСКА 2

СТАТИСТИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2025 годину

I. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРАВНОМ ЛИЦУ И ПРЕДУЗЕТНИКУ

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Број месеци пословања (ознака од 1 до 12)	9001	12	12
2. Ознака за власништво (ознака од 1 до 5)	9002	5	5
3. Број страних (правних или физичких) лица која имају учешће у капиталу	9003		
Број страних (правних или физичких) лица чије је учешће у капиталу 10% или више од 10%	9004		
5. Просечан број запослених на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9005	150	155
6. Просечан број запослених преко агенција и организација за запошљавање (омладинске и студентске задруге) на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9006		
7. Просечан број волонтера на основу стања крајем сваког месеца (цео број)	9007		

II. БРУТО ПРОМЕНЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ И НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМЕ И БИОЛОШКИХ СРЕДСТАВА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
01	1. Нематеријална имовина				
	1.1. Стање на почетку године	9008	1.304	767	537
	1.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса и софтвера)	9009	0		
	1.3. Повећања у току године - софтвери	9010			
	1.4. Повећања у току године - аванси	9011			
	1.5. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9012			
	1.6. Амортизација и обезвређење	9013		131	
	1.7. Ревалоризација	9014			
	1.8. Стање на крају године (9008 + 9009 + 9010 + 9011 - 9012 + 9013 + 9014)	9015	1.304	898	406

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
02 (део)	2. Грађевински објекти, постројења и опрема				
	2.1. Стање на почетку године	9016	324.484	123.047	201.437
	2.2. Повећања у току године (набавке, реконструкције и др. без аванса)	9017	10.562		
	2.3. Повећања у току године - аванси	9018			
	2.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9019	481	210	
	2.5. Амортизација и обезвређење	9020		9.320	
	2.6. Ревалоризација	9021			
	2.7. Стање на крају године (9016 + 9017 + 9018 - 9019 + 9020 + 9021)	9022	334.565	132.157	202.408
02 (део)	3. Земљиште				
	3.1. Стање на почетку године	9023			
	3.2. Повећања у току године - набавке (без аванса)	9024			
	3.3. Повећања у току године - значајнија побољшања земљишта (крчење, мелиорација и др.)	9025			
	3.4. Повећања у току године - аванси	9026			
	3.5. Смањења у току године (продаја и др.)	9027			
	3.6. Амортизација и обезвређење	9028			
	3.7. Ревалоризација	9029			
	3.8. Стање на крају године (9023 + 9024 + 9025 + 9026 - 9027 + 9028 + 9029)	9030			
03	4. Биолошка средства				
	4.1. Стање на почетку године	9031			
	4.2. Повећања у току године (набавке, реконструкција и др. без аванса)	9032			
	4.3. Повећања у току године - аванси	9033			
	4.4. Смањења у току године (продаја, расходовање и др.)	9034			
	4.5. Амортизација и обезвређење	9035			
	4.6. Ревалоризација	9036			
	4.7. Стање на крају године (9031 + 9032 + 9033 - 9034 + 9035 + 9036)	9037			

III. СТРУКТУРА ЗАЛИХА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	9038	4.894	4.468
11	2. Недовршена производња и услуге	9039		
12	3. Готови производи	9040		
13	4. Роба	9041		
14	5. Стална имовина која се држи за продају и престанак пословања	9042		
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	9043	1.184	952
	7. СВЕГА (9038 + 9039 + 9040 + 9041 + 9042 + 9043 = 0031 + 0037)	9044	6.078	5.420

IV. СТРУКТУРА ОСНОВНОГ КАПИТАЛА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
300	1. Акцијски капитал	9045		
	у томе: страни капитал	9046		
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	9047		
	у томе: страни капитал	9048		
302	3. Улози	9049		
	у томе: страни капитал	9050		
303	4. Државни капитал	9051	54.651	54.651
304	5. Друштвени капитал	9052		
305	6. Задружни удели	9053		
306	7. Емисиона премија	9054		
307	8. Улози - сопствени извори других правних лица - улози оснивача и других лица	9055		
309	9. Остали основни капитал	9056		
	10. СВЕГА (9045 + 9047 + 9049 + 9051 + 9052 + 9053 + 9054 + 9055 + 9056 = 0402 + 0404)	9057	54.651	54.651

V. СТРУКТУРА АКЦИЈСКОГ КАПИТАЛА

-број акција као цео број-

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
	1. Обичне акције			
	1.1. Број обичних акција	9058		
део 300	1.2. Номинална вредност обичних акција - укупно	9059		
	2. Приоритетне акције			
	2.1. Број приоритетних акција	9060		
део 300	2.2. Номинална вредност приоритетних акција - укупно	9061		
300	3. СВЕГА - номинална вредност (9059 + 9061 = 9045)	9062		

VI. СТРУКТУРА ИСПЛАЋЕНИХ ДИВИДЕНДИ И УЧЕШЋА У ДОБИТКУ, ПО СЕКТОРИМА

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Привредна друштва (домаћа правна лица)	9063		
2. Физичка лица	9064		
3. Држава и институције и организације које се финансирају из буџета	9065		
4. Финансијске институције	9066		
5. Непрофитне организације, фондације и фондови непрофитног карактера	9067		
6. Страна физичка лица	9068		
7. Страна правна лица	9069		
8. Европске финансијске и развојне институције	9070		
9. СВЕГА (9063 + 9064 + 9065 + 9066 + 9067 + 9068 + 9069 + 9070 = 3045)	9071		

VII. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
226 (део)	1. Потраживања у току године од друштава за осигурање за накнаду штете (дуговни промет без почетног стања)	9072		
43	2. Обавезе из пословања (потражни промет без почетног стања)	9073	124.327	134.520
450	3. Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају (потражни промет без почетног стања)	9074	135.906	123.595
451	4. Обавезе за порез на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9075	13.655	12.404
452	5. Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог (потражни промет без почетног стања)	9076	37.145	33.722
465	6. Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима (потражни промет без почетног стања)	9077	1	16
	7. Контролни збир (9072 + 9073 + 9074 + 9075 + 9076 + 9077)	9078	311.034	304.257

VIII. ДРУГИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
513	1. Трошкови горива и енергије	9079	17.606	18.083
520	2. Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	9080	186.665	169.456
521	3. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9081	28.279	25.673
522, 523 и 525	4. Трошкови накнада физичким лицима (брutto) по основу уговора	9082		
524	5. Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима закљученим са физичким лицем	9083		
526	6. Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	9084	1.312	1.318
528	7. Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	9085		
део 529	8. Накнаде трошкова запосленима	9086		
део 529	9. Остала давања запосленима и лична примања која се не сматрају зарадом - отпремнине, jubиларне награде, помоћ запосленом, стипендије и др.	9087	17.412	16.332
део 529	10. Накнаде трошкова и друга давања послодавцима и другим физичким лицима која нису запослена	9088		
део 525, 533 и део 54	11. Трошкови закупнина	9089		
део 525, део 533 и део 54	12. Трошкови закупнина земљишта	9090		
536 и 537	13. Трошкови истраживања и развоја	9091		
552	14. Трошкови премија осигурања	9092	1.016	900

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
553	15. Трошкови платног промета	9093	810	925
554	16. Трошкови чланарина	9094	2.152	1.971
555	17. Трошкови пореза и накнада	9095	5.829	6.181
556	18. Трошкови доприноса	9096		
део 579	19. Расходи за хуманитарне, научне, верске, културне, здравствене, образовне и за спортске намене, као и за заштиту човекове средине	9097	155	211
	20. Контролни збир (9079 + 9080 + 9081 + 9082 + 9083 + 9084 + 9085 + 9086 + 9087 + 9088 + 9089 + 9090 + 9091 + 9092 + 9093 + 9094 + 9095 + 9096 + 9097)	9098	261.236	241.050

IX. РАСХОДИ КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 56 (део)	1. Камате по кредитима и зајмовима од пословних банака у земљи	9099	155	264
	2. Камате по основу финансијског лизинга у земљи	9100		
	3. Камате по основу зајмова од других небанкарских предузећа и зајмодаваца у земљи	9101		
	4. Камате по основу хартија од вредности	9102		
	5. Затезне камате	9103	261	220
	6. Камате по основу краткорочних и дугорочних кредита у иностранству	9104		
	7. Контролни збир (9099 + 9100 + 9101 + 9102 + 9103 + 9104)	9105	416	484

X. ДРУГИ ПРИХОДИ

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
640	1. Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	9106	1.129	1.130
641	2. Приходи по основу условљених донација	9107		
65	3. Други пословни приходи	9108	54.904	50.301
део 650	4. Приходи од закупнина за земљиште	9109		
651	5. Приходи од чланарина	9110		
део 660, део 661 и део 669	6. Приходи по основу дивиденди и учешћа у добитку	9111		
	7. Контролни збир (9106 + 9107 + 9108 + 9109 + 9110 + 9111)	9112	56.033	51.431

XI. ПРИХОДИ ОД КАМАТА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5
Група рачуна 66 (део)	1. Камате по депозитима у пословним банкама у земљи	9113	5	3
	2. Камате по основу датих кредита и зајмова у земљи	9114		
	3. Камате по основу хартија од вредности	9115		
	4. Затезне камате	9116	1.079	508
	5. Камате по основу датих кредита и зајмова у иностранству	9117		
	6. Контролни збир (9113 + 9114 + 9115 + 9116 + 9117)	9118	1.084	511

XII. ОСТАЛИ ПОДАЦИ

-износи у хиљадама динара-

ОПИС	Озн. за АОП	Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
1. Обавезе за акције (према годишњем обрачуну акциза)	9119		
2. Обрачунате царине и друге увозне дажбине (укупан годишњи износ према обрачуну)	9120		
3. Капиталне субвенције и друга државна додељивања за изградњу и набавку основних средстава и нематеријалне имовине	9121		
4. Државна додељивања за премије, регрес и покриће текућих трошкова пословања	9122		
5. Остала државна додељивања	9123		
6. Примљене донације из иностранства и друга бесповратна средства у новцу или натури од иностраних правних и физичких лица	9124		
7. Лична примања предузетника из нето добитка (попуњавају само едузетници)	9125		
8. Контролни збир (9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123 + 9124 + 9125)	9126		

XIII. БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВАНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

-износи у хиљадама динара-

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озн. за АОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4 - 5)
1	2	3	4	5	6
230 (део), 231 (део), 232 (део), 234 (део)	1. Краткорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9127	200	200	
043 (део), 045 (део), 050 (део), 051 (део), 053 (део)	2. Дугорочни финансијски пласмани (дати кредити и зајмови) физичким лицима и предузетницима	9128	11.532	11.532	
	3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси (9130 + 9131 + 9132)	9129	103.293	78.750	24.543
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима и предузетницима	9130	103.293	78.750	24.543
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси државним органима и институцијама	9131			
017 (део), 029 (део), 038 (део), 052 (део), 150 (део), 152 (део), 154 (део), 200 (део), 202 (део), 204 (део)	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси органима и институцијама локалне самоуправе	9132			
	4. Друга потраживања (9134 + 9135 + 9136)	9133	3.270		3.270
206 (део), 221, 228 (део)	4.1. Потраживања од физичких лица и предузетника	9134	2.282		2.282
206 (део), 222 (део), 223, 224 (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.2. Потраживања од државних органа и институција	9135	160		160
206 (део), 222 (део), 224, (део), 225 (део), 227 (део), 228 (део)	4.3. Потраживања од органа и институција локалне самоуправе	9136	828		828

у _____

дана _____ 20____ године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА
ДАН И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2025. ГОДИНЕ

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" КРУШЕВАЦ

Крушевац , 31. март 2026. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно предузеће за управљање пословним простором „Пословни центар“, Крушевац (у даљем тексту: Предузеће или ЈП „Пословни центар“, Крушевац), основано је Одлуком Скупштине општине Крушевац 01 Број 022-9 од 5. марта 1991. године. Решењем FI. 565/91, дана 14. марта 1991. године, извршен је упис Предузећа код Окружног привредног суда у Краљеву. На основу Одлуке, Управног одбора Јавног комуналног предузећа „Пијаце“ у Крушевцу број 814 од 11.12.1992. године, о припајању Јавном предузећу „Пословни центар“ Крушевац, Одлуке, Управног одбора Јавног предузећа

Пословни центар Крушевац број 725 од 14.12.1992. године, о прихватању одлуке Јавног комуналног предузећа „Пијаце“, Крушевац, о припајању Јавном предузећу

„Пословни центар“, Крушевац и Решења Скупштине општине Крушевац, број 022- 86/82-II од 16.12.1992. године, о давању сагласности на напред наведене одлуке, извршено је припајање пијаца и проширење делатности ЈП „Пословни центар“, Крушевац. Решењем FI. 9222/92, дана 29.12.1992. године, извршен је упис припајања и проширења делатности Предузећа код Привредног суда у Краљеву.

Регистрација превоза Јавног предузећа за управљање пословним простором и пијацама „Пословни центар“, Крушевац у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре извршена је 1. јула 2005. године Решењем БД 44491/2005.

Усклађивање са Законом о јавним предузећима, извршено је на основу Одлуке, Скупштине града Крушевца, о изменама и допунама Одлуке о оснивању ЈП „Пословни центар“, Крушевац, I бр. 023-70/2016 од 28. августа 2016. године. Промена података у Регистар привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре извршена је Решењем БД 97120/2016 од 8. децембра 2016. године.

Решењем Агенције за привредне субјекте БД 7148/2023. године усвојена је регистрациона пријава промена пословног имена, промена скраћеног пословног имена и седишта Предузећа.

Основни подаци:

ПИБ : 100323351

Матични број 07143974

Предузеће је основано и послује ради:

- управљања пословним простором пренетим на управљање од стране града Крушевца, који не служи непосредном остваривању функције органа града, као и управљања пословним простором којим непосредно управља Предузеће;
- трајног обављања комуналне делатности уређења и одржавања пијаца и пружања услуга на њима;
- трајног обављања комуналне делатности уређења и одржавања јавног простора за паркирање возила.

Претежна делатност ЈП „Пословни центар“, Крушевац је: 6820 - Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима.

Поред претежне делатности Предузеће обавља и следеће делатности:

- организовање рада пијаца;
- унапређење и развој мирујућег саобраћаја;
- усклађивање, односно премештање возила, као и постављање уређаја којима се спречава одвожење возила у складу са законом и одлуком Скупштине града Крушевца;
- угоститељство,

- обележавање хоризонталне сигнализације, постављање вертикалне сигнализације (постављање саобраћајних знакова), постављање опреме за успоравање саобраћаја на градским улицама;
- постављање и одржавање саобраћајне сигнализације.

Скупштина града Крушевца, дана 27.08.2025. Одлуком о допуни Одлуке о оснивању ЈП „Пословни центар“, поверава следеће делатности:

- 90.01 - извођачка уметност;
- 90.02 – друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности;
- 93.21 – делатност забавних и тематских паркова;
- 93.29 – остале забавне и рекреативне делатности;
- 77.21 – изнајмљивање и лизинг опреме за рекреацију и спорт;
- 59.14 - делатност приказивања кинематографских дела.

Средстава неопходна за обављање делатности, Предузеће обезбеђује из прихода од обављања следећих делатности:

- Пружања услуга уређења и организовања рада пијаца, на четири локације (Стара зелена пијаца, Нова зелена Пијаца, Робна пијаца, Сточна пијаца и Кванташка пијаца-иста локација) које су опремљене пратећим објектима и опремом. Располажемо са 556 пијачних тезги, од којих 379 на зеленим пијацама, а 177 тезги на Робној пијаци.
- Издавање у закуп пословног простора на пијацама,
- Приходи од услуга уређења и организовања рада мирујућег саобраћаја – паркинга.

Органи Предузећа су:

- b) Надзорни одбор
- c) Директор

Надзорни одбор и директор предузећа чине управу предузећа.

Директора Предузећа именује и разрешава Градска управа на основу конкурса. Према решењу бр. БД: 023-82/2025, именовано лице за директора предузећа је Милош Милошевић - начин заступања -самостално.

Надзорни одбор Предузећа чини:

Никола Манић, председник на основу Решења I број: 023-56/2024 Скупштине града Крушевца на седници одржаној дана 12.09.2024.године

Ивана Вукосављевић, члан, на основу Решења I број: 023-56/2024 Скупштине града Крушевца на седници одржаној дана 12.09.2024.године

Татјана Милутиновић, представник запослених, на основу Решења I број: 023-56/2024 Скупштине града Крушевца на седници одржаној дана 12.09.2024.године

Општи акти Предузећа су Статут, Правилник, Програм и Одлука којом се на општи начин уређују одређена питања. Статут је основни општи акт Предузећа.

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству („Сл. Гласник РС“ бр. 62/2013), Предузеће је разврстано у мало правно лице

Број запослених на дан 31.12. 2025. године је 151.

Финансијски извештаји за пословну 2025. годину одобрени су од стране руководства Предузећа дана 31.03.2026. године.

Упоредни подаци

Упоредни подаци приказани су из финансијских извештаја који су обелодањени на сајту Агенције за привредне регистре.

1. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2025. године, Биланс успеха и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2022), и Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мала и средња предузећа.

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за обрачунски период који се завршава 31.12.2025. године састављени су, по свим материјално значајним питањима, у складу са Међународним стандардом финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП), Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“, бр. 73/2019 и 44/2022) и другим подзаконским прописима донетим на основу тог Закона, као и у складу и изабраним и усвојеним рачуноводственим политикама Предузећа.

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (RSD), осим уколико није друкчије наведено.

Приложени финансијски извештаји Предузећа усаглашени су са свим захтевима МСФИ за МСП и сматрају се првим финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ за МСП, осим у делу који се односи на ванбилансну евиденцију, с озбиром да ови стандарди не дефинишу ту материју

Финансијски извештаји предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2025. године презентовани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 73/2019 и 44/2022) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 89/2020)

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

2. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ за МСП не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Рачуноводствене политике Предузећа дефинисане су Правилником који је одобрио Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни центар“ Крушевац, на седници одржаној дана 29.12.2025. године,

Основне рачуноводствене политике које се користе за састављања финансијских извештаја за 2025. годину су следеће:

3.1. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, лиценце, софтвери, нематеријални трошкови истраживања и процењивања природних ресурса изузев права на минералне ресурсе (нафта, природни гас и слични нерегеративни ресурси). Нематеријална имовина је немонетарно средство које се може идентификовати без физичке суштине. Почетно се признаје по набавној вредности а накнадно признавање се одмерава по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и све кумулиране губитке због умањења вредности.

После почетног признавања нематеријална имовина исказује се по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и све акумулиране губитке због умањења вредности. Није дозвољена примена фер вредности, односно ревалоризације. (МСФИ за МСП 18.18)

Амортизација нематеријалне имовине врши се применом стопе, утврђене на основу процењеног корисног века трајања, на основицу коју чини њена набавна вредност.

Нематеријална имовина има ограничен корисни век. Корисни век нематеријалне имовине је најдуже 10 година, ако поуздано не може да се процени краћи век, на основу уговорних или законских одредби на основу којих се та имовина користи.

Не постоји нематеријална имовина са неограниченим веком коришћења. (МСФИ за МСП 18.20, 18.20, 18.24)

Обрачун амортизације нематеријалних улагања врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је нематеријално улагање стављено у употребу.

Накнадни издатак који се односи на нематеријално улагање након његове набавке или завршетка увећава вредност нематеријалног улагања ако испуњава услове да се призна као стално средство, тј. ако је век трајања дужи од годину дана и ако је вредност накнадног издатка виша од просечне бруто зараде по запосленом у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике.

Накнадни издатак који не задовољава претходне услове исказује се као трошак пословања у периоду у којем је настао.

За накнадни издатак који увећава вредност нематеријалног улагања коригује се и набавна вредност.

Нематеријална имовина тестира се на обезвређење када постоји индикација да је средство обезвређено. Правно лице треба да оцени на крају сваког извештајног периода да ли постоје било какве знаке да је вредност неког средства умањена. Ако не постоје знаке умањења вредности, није неопходно процењивати надокнадиви износ. (МСФИ за МСП 18.25, 27.5-27.7)

3.2. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства

Некретнине, постројења и опрема су материјална средства која предузеће држи за употребу, у производњи или за испоруку или пружање услуга, за изнајмљивање другим лицима или административне сврхе и за које се очекује да ће се користити дуже од једног обрачунског периода.

Некретнине, постројења и опрема признају се као средство (а) када је вероватно да ће будуће економске користи по основу тог средства притицати у предузеће и (б) када набавна вредност или цена коштања тог средства може поуздано да се измери.

Некретнине, постројења и опрема почетно се мере по набавној вредности. Компоненте набавне вредности су: фактурна вредност добављача умањена за све рабате садржане у рачуну, увозне дажбине и друге јавне приходе који се не рефундирају као и сви други директно приписивани трошкови неопходни за довођење тог средства у стање функционалне приправности.

Средство изграђено у сопственој режији признаје се по цени коштања, под условом да она не прелази тржишну вредност.

Одмеравање након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се исказују по набавној вредности умањеној за целокупну акумулирану амортизацију и целокупне акумулиране губитке због умањења вредности..

Трошкови одржавања, поправке и замене делова опреме се урачунавају у трошкове одржавања у моменту настајања.

Добитак или губитак настао приликом отуђивања некретнина, постројења и опреме књижи се на терет осталих прихода/расхода.

Некретнине, постројења и опрема су материјалне ставке које се држе за употребу у пословне сврхе, а у вези са којима се очекују будуће економске користи у периоду дужем од једног обрачунског периода.

Признавање некретнина, постројења и опреме врши се уколико су испуњени следећи услови:

- постојање вероватноће прилива будућих економских користи у периоду дужем од годину дана и
- постоји могућност поузданог мерења трошкова прибављања.

Резервни делови и опрема за сервисирање се евидентирају као залихе и признају се као расход у моменту трошења. Значајнији резервни делови и резервни делови који се могу користити само за једну ставку некретнине, постројења и опреме признају се као некретнине, постројења и опрема ако испуњавају опште услове признавања.

Приликом замене резервног дела некретнине, постројења и опреме вредност новог дела се укључује у набавну вредност уколико он испуњава опште услове признавања и под условом да се из набавне вредности искњижи садашња вредност дела који је замењен.

Улагања која имају карактер текућег одржавања некретнина, постројења и опреме представљају расход периода у коме су настала.

Ако важна компонента станке некретнине, постројења и опреме има значајно различите моделе утрошка економских користи, правно лице треба да алоцира почетну и набавну вредност средства на његове важне компоненте и да засебно амортизује сваку такву компоненту током њеног корисног века трајања.

Амортизација

Основица за обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме је набавна вредност умањена за акумулирану амортизацију и губитке због обезвређења. Обрачун амортизације почиње од наредног месеца од када се ова средства ставе у употребу.

Амортизација НПО се обрачунава по пропорционалној методи. За обрачун амортизације НПО су примењене следеће амортизационе стопе:

Назив	Стопа (%)
Грађевински објекти	1,3 до 10,00
Постројења и опрема	4,00 до 10,00
Улагања на туђим НПО	1,30 до 1,50

Ако је преостала вредност безначајна, или ако су корисни и физички век трајања средства блиски, па су очекивања да се на крају корисног века средство евентуално продаје само као отпад, не утврђује се преостала вредност.

Инвестиционе некретнине

Инвестициона некретнина предузећа је некретнина (неко земљиште или зграда – или део зграде –или и једно и друго), коју (предузеће као власник или корисник финансијског лизинга) држи ради остваривања зараде од издавања некретнине или ради увећања вредности капитала. (МСФИ за МСП 16.1-16.2)

Када се у оквиру једне некретнине један њен део користи у пословне сврхе, а други део за изнајмљивање, или пак нема намену у пословном процесу потребно је да се изврши раздвајање на инвестициону некретнину и некретнину која се користи у пословне сврхе. Ако фер вредност дела некретнине који се користи као инвестициона некретнина не може поуздано да се одмери без прекомерних трошкова и напора, целокупна некретнина треба рачуноводствено да се третира као некретнина која се користи у пословне сврхе

Почетно признавање. Инвестиционе некретнине почетно се признају по набавној вредности која подразумева набавну цену увећану за све зависне трошкове набавке и умањену за било какве трговинске попусте и рабате.

Трошкови позајмљивања признају се као расход периода у складу са параграфом 25.2 МСФИ за МСП и не могу се капитализовати у набавну вредност квалификоване инвестиционе некретнине. (МСФИ за МСП 16.5, 25.2)

Вредновање након почетног признавања

Инвестиционе некретнине чија се фер вредност може поуздано одмерити без прекомерних трошкова и напора, одмеравају се по фер вредности која се проверава на сваки датум извештавања. Усклађивање књиговодствене и фер вредности врши се преко прихода, односно расхода.

Уколико се фер вредност инвестиционих некретнина не може утврдити без прекомерних трошкова и напора, инвестиционе некретнине се вреднују по набавној вредности умањеној износ кумулиране амортизације и износ умањења вредности поводом обезвређења.

Из претходног следи да се инвестиционе некретнине које се мере по фер вредности исказују на посебном рачуну инвестиционих некретнина, а оне које се мере по набавној вредности исказују се као остале некретнине уз обавезу обрачуна амортизације и умањења вредности.

Добици и губици по основу промене фер вредности инвестиционих некретнина признају се у билансу успеха. (МСФИ за МСП 16.7, 25.2)

Ако поуздано мерило фер вредности није више доступно без прекомерних трошкова и напора за ставку инвестиционих некретнина која се одмерава коришћењем модела фер вредности, правно лице треба да рачуноводствено обухвата ту ставку као некретнину, постројење и опрему у складу са Одељком 17 све док не постане доступно поуздано одмеравање фер вредности. Књиговодствена вредност инвестиционе некретнине на тај датум постаје њена набавна вредност према Одељку 17. Ово се сматра променом околности, а не променом рачуноводствене политике.

Осим претходно наведеног, ентитет треба да преноси некретнине у, или из, инвестиционих некретнина само када те некретнине први пут задовоље, или престану да задовољавају, дефиницију инвестиционих некретнина. (МСФИ за МСП 16.8-16.9)

3.3. Финансијски инструменти

а) Финансијски пласмани и потраживања

Финансијски инструменти се почетно признају по цени трансакције под условом да је предузеће једна од облигационих страна у инструменту.

Учешћа у капиталу процењује се: по номиналној (књиговодственој) вредности када су дата у динарима; б) по берзанској цени на дан биланса, ако су изражена у акцијама које се котирају на берзи. Позитивни ефекти се евидентирају у корист прихода, а негативни на терет расхода; в) ако су изражена у страној валути прерачунавају се на средњи курс НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике се евидентирају у корист финансијских прихода а негативне курсне разлике на терет финансијских расхода.

Кредити се процењују по номиналној вредности умањеној индиректно за евентуални губитак, а директно за настале и документоване смањене вредности.

Хартије од вредности, откупљене сопствене акције и удели процењују се по набавној вредности (књиговодственој) или тржишној вредности ако је она нижа.

Краткорочне хартије од вредности укључене на листу котације берзе ефеката вреднују се по берзанској цени на дан биланса. Позитивни ефекти промене цене хартије од вредности евидентирају се у корист финансијских прихода, а негативни на терет финансијских расхода.

Финансијски пласмани и потраживања у страној валути процењују се по средњем курсу НБС стране валуте на дан биланса.

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стечај односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење и др.)

Одлуку о индиректном отпису, односно исправци вредности потраживања од купаца преко рачуна исправке вредности на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси Надзорни одбор предузећа.

Директан отпис потраживања од купаца на терет расхода периода се врши уколико је ненаплативост извесна и документована - предузеће није успело судским путем да изврши њихову наплату и потраживање је претходно било укључено у приходе предузећа.

Одлуку о директном отпису потраживања од купаца на предлог Комисије за попис потраживања и краткорочних пласмана доноси Надзорни одбор предузећа.

За сва потраживања по основу којих је покренут судски поступак врши се корекција исправком вредности. Директан отпис се врши по окончању судског поступка, по основу истека рока застарелости, или на основу одлуке надлежног органа.

Књиговодствена служба у предузећу обавезна је да сваке године врши усаглашавање својих потраживања са дужницима писменим путем са стањем на дан 31.12. Ефекти усаглашености потраживања обелодањују се и напоменама, који су саставни део финансијских извештаја.

б) Обавезе

Дугорочне и краткорочне обавезе проистекле из финансијских и пословних трансакција процењују се по номиналној вредности. Обавезе у страној валути процењују се по средњем курсу НБС стране валуте на дан биланса.

Застареле обавезе укидају се у корист прихода. Застарелост је дефинисана Законом о облигационим односима.

3.4. Залихе

Залихе материјала, резервних делова и инвентара са једнократним отписом и робе процењују се по набавној вредности, која обухвата фактурну вредност добављача и зависне трошкове набавке.

Ако је владајућа набавна цена залиха материјала, резервних делова, ситног инвентара и робе нижа од књиговодствене набавне цене, залихе се вреднују по поштеној набавној цени, а разлика се евидентира на терет расхода по основу обезвређења. Нето продајна цена је продајна цена на дан процене умањена за дажбине, трошкове продаје, као и за трошкове довршавања производа у случају недовршене производње.

Средства пословања које се обуставља су нематеријална средства, некретнине, постројења и опрема дела предузећа чије се пословање обуставља. Ова средства се вреднују по садашњој (неотписаној) вредности.

Ако почетна вредност ових средстава не одговара тржишној цени умањеној за трошкове продаје врши се процењивање по поштеној вредности. Позитивни ефекти су приходи од усклађивања вредности, а негативни ефекти процене су расходи по основу обезвређења.

Обрачун излаза залиха материјала врши се по просечној набавној вредности.

3.5. Готовина и готовински еквиваленти и АВР

У билансу новчаних токова под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се готовина и средства на рачунима код пословних банака.

Еквиваленти и готовина у страној валути вреднује се по средњем курсу НБС на дан биланса. Позитивне курсне разлике евидентирају се у корист финансијских прихода а негативне на терет финансијских расхода.

Активна временска разграничења обухватају унапред плаћене односно фактурисане трошкове и приходе текућег периода који нису могли бити фактурисани, а за које су настали трошкови у текућем периоду.

3.6. Капитал

Капитал је преостало учешће у имовини предузећа након одузимања свих његових обавеза. Губитак из ранијих година и текуће године је исправка вредности капитала.

Капитал и губитак уносе се у биланс у висини номиналне књиговодствене вредности.

3.7. Дугорочна резервисања

Дугорочна резервисања представљају обавезе за покриће трошкова ризика проистеклих из претходног пословања који ће се појавити у наредним годинама, а односе се на :резервисања за трошкове у гарантном року по основу продатих учинака за које је обрачунат приход у пуном износу, резервисања за трошкове обнављања природних богатства, резервисања за задржане кауције и депозите, резервисања за трошкове реструктурирања и остала резервисања за вероватне трошкове.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а укида их у корист прихода у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискориштена дугорочна резервисања за покриће трошкова укидају се у корист осталих прихода.

Резервисање је обавеза која је неизвесна у погледу рока и износа. Предузеће признаје резервисања у следећим случајевима: а) када постоји садашња обавеза (правна или стварна) настала као резултат прошлог догађаја; б) када је вероватно да ће одлив ресурса бити потребан за измирење обавеза и в) када износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисање се не признаје за будуће пословне губитке.

У текућој години Предузеће је извршило резервисање само за потенцијалне губитке који могу бити:

- резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених, и
- остала резервисања за вероватне трошкове.

Ова резервисања Предузеће процењује на бази стварно очекиваних трошкова, а смањујује их у моменту настанка трошкова за које је извршено резервисање. Неискоришћена дугорочна резервисања укидају се у корист осталих прихода.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања.

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац .

3.8. Обавезе за порез на додатну вредност и пасивна временска разграничења

Порез на додатну вредност исказује се као порез на додатну вредност обрачунат од стране добављача и по основу увоза у износу који није компензиран са обрачунатим порезом на додатну вредност купцима. Република Србија је увела Порез на додатну вредност са почетком примене од 1. јануара 2005. године. Општа ПДВ стопа износи 20%, док је нижа стопа 10%.

Пасивна временска разграничења обухватају: унапред обрачунате трошкове, обрачунате приходе будућег периода, одложене приходе по основу ефеката уговорене заштите од ризика, разграничене трошкове набавке и донације.

Вредност средстава добијених кроз донације се признају као приход приликом признавања потраживања по основу давања. Давања која примаоцу намећу услове у вези са одрђеним будућим резултатима, признају се као приход када се испуне услови у вези са резултатима. Давања добијена пре испуњавања критеријума признавања, признају се као обавеза.

Донације примљене у новцу, које покривају један обрачунски период и намена им је да покрију трошкове Предузећа настале у том периоду, односно ако су намењене за повећање прихода, одмах се приходују.

3.9. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе и учинака се признају у висини фактурисане продајне вредности (фактурисана реализација) по одбитку свих попуста и пореза.

Приходи од премија, субвенција, дотација и донација признају се у висини примљених премија, субвенција, дотација и донација. Ако је донација примљена у материјалу и основним средствима или у готову за набавку материјала или основних средстава одмах се признају као приход предузећа.

Други пословни приходи обухватају приход од закупнина, чланарина, тантијема и остали приходи, а признају се када су фактурисани.

Остали приходи обухватају добитке од продаје нематеријалних улагања, основних средстава, учешћа у капиталу, дугорочних хартија од вредности и од продаје материјала, као и вишкова утврђених пописом осим вишкова учинака, наплату отписаних потраживања, приходе од смањења обавеза и укидања дугорочних резервисања.

Финансијски приходи обухватају приходе од камата, курсних разлика, дивиденде и остали приходи остварни из односа са зависним и повезаним правним лицима.

Пословни расходи обухватају набавну вредност продате робе или пружене услуге, трошкове материјала, трошкове горива и енергије, трошкове зарада, накнада и осталих личних примања, трошкове производних услуга, трошкове амортизације, трошкове резервисања и нематеријалне трошкове.

Остали расходи обухватају губитке по основу продаје и расходовања нематеријалних улагања, основних средстава, учешћа у капиталу и хартија од вредности, продаје материјала, мањкова осим мањкова учинака и друге непоменуте расходе.

Расходи по основу обезвређења имовине обухватају негативне ефекте усклађивања вредности нематеријалних улагања, основних средстава, дугорочних финансијских пласмана, залиха, хартија од вредности и потраживања у складу са Одељком 27, 17 и 18 МСФИ за мала и средња предузећа.

Финансијски расходи обухватају финансијске расходе из односа у зависним и повезаним правним лицима, расходе камата, негативне курсне разлике и остале финансијске расходе.

3.10. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камате и други трошкови који настају у Предузећу у вези са позајмљивањем. позајмљивања могу да укључе: (а) камату на дозвољено прекорачење на рачуну и краткорочна и дугорочна позајмљивања; амортизацију есконта или премија у вези са позајмљивањем, финансијска терећења у вези са финансијским лизингом и курсне разлике.

Порези и доприноси

а) Текући порез на добитак

Порез на добит представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима Србије. Процењени месечни аконтациони износ пореза који утврђује порески орган плаћа се сваког месеца. Коначан обрачун утврђује се пореским билансом и Пореском пријавом за аконтационо – коначно утврђивање пореза на добит предузећа по стопи од 15% на утврђену пореску основу која обухвата добит из биланса успеха усклађену за одређене расходе и приходе, капиталне добитке и губитке сагласно пореским прописима.

Закон о порезу на добит Републике Србије не даје могућност да се порески губици из текућег периода могу користити као основ за повраћај пореза у претходним периодима. Губици из текућег периода исказани у пореском билансу могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода али не дуже од десет година.

б) Одложена пореска средства и обавезе

Одложена пореска средства и обавезе се утврђују на бази привремених разлика између износа средстава и обавеза који су признати у извештају о финансијској позицији и признавање тих средстава и обавеза од стране пореских власти.

в) Одложени порез на добитак

Предузеће признаје одложена пореска средства или обавезе за порез који је повратив или платив у будућим периодима а који је настао као резултат трансакција или догађаја из претходних периода, по основу разлике између износа средстава и обавеза који су признати у извештају о финансијској позицији и признавања тих средстава и обавеза од стране пореских прописа и преноса неискоришћених пореских губитака и пореских кредита.

г) Порези и доприноси који не зависе од резултата

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину, као и друге порезе и доприносе у складу са републичким и општинским прописима.

3.11. Примања запослених

Примања запослених су сви облици накнада које предузеће даје запосленима, директору и руководству. Примања су: краткорочна (у року од 12 месеци), примања по основу престанка запослења, дугорочна (у року преко 12 месеци) и отпремнине (отказ као последица вишка запослених).

Краткорочна примања су: зараде, накнаде, доприноси, годишњи одмор, боловање и друго дефинисано законом, интерним актом, учешће у добити и немонетарна примања. Предузеће признаје расход пословања или краткорочну обавезу на крају извештајног периода.

3.12. Отпремнине и јубиларне награде

Према члану 38 тачка 13. Колективног уговора који је у примени Предузеће је дужно да запосленом исплати:

- 1) Отпремнину при престанку у висини три просечне зараде у Републици Србији према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за статистику.
- 2) Према члану 40 Колективног уговора запослени има право на јубиларну награду за непрекидан рад у предузећу, и то за:
 - 10 година радног стажа - у висини од једне нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује ;
 - 20 година радног стажа - у висини две нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује ;
 - 30 година радног стажа - у висини три нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује ;
 - 40 година радног стажа - у висини четири нето просечне зараде у Републици Србији за претходни месец у коме се отпремнина исплаћује

Предузеће врши признавање резервисања по основу отпремнина. Предузеће врши признавање отпремнина по престанку рада запослених. Отпремнине се признају као расход периода.

Предузеће обелодањује план дефинисаних примања који укључује :

- актуарске добитке и губитке,
- политику одмеравања обавеза
- датум актуарске процене,

- настале промене,
- почетно и крајње стање фер вредности,
- износ расхода периода,
- актуарски принос,
- актуарске претпоставке и
- расход периода по основу отпремнина.

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања.

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац.

3.13. Учинци промена курсева валута

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Монетарне и немонетарне ставке средстава и обавеза набављене у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Курсеви најзначајнијих валута који су коришћени приликом прерачуна позиција биланса стања обухватају:

	31.12.2025.	31.12.2024.
EUR	117,2820	117,0149
USD	99.9165	112,4386
CHF	126,0013	124,5237

Грешке из претходног периода

Грешке из претходног периода су пропусти и погрешна исказивања у финансијским извештајима ентитета за један или више периода, који настају услед некоришћења или погрешног коришћења информација које:

- су биле доступне када су финансијски извештаји за те периоде били одобрени за објављивање и
- за које би било разумно очекивати да су могле бити прибављене и узете у обзир при састављању и презентацији тих финансијских извештаја.

Грешке из претходног периода могу имати карактер:

- материјално значајне грешке или
- материјално безначајне грешке.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређене добити из ранијих година, односно нераспоређеног губитка ранијих година нпроа начин утврђен МСФИ за МСП 10 - Рачуноводствене политике, процене и грешке.

Материјално значајном грешком сматра с грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама већа од 3,5% укупних прихода.

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

3.14. Рачуноводствене процене

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

4. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

У хиљадама динара

	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	1.304	1.304
Кориговано почетно стање	1.304	1.304
Стање на крају године	1.304	1.304
Кумулирана исправка вредности на почетку године	767	767
Кориговано почетно стање	767	767
Повећања:	130	130
Амортизација	130	130
Стање на крају године	897	897
Нето садашња вредност:		
Текућа година	406	406
Претходна година	537	537

5. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	Укупно
Набавна вредност на почетку године	171.618	67.334	242	85.290	324.484
Кориговано почетно стање	171.618	67.334	242	85.290	324.484
Укупна повећања	1.390	6.282	2.890	0	10.562
Набавка директно од добављача	1.390	6.282	2.890	0	10.562
Укупна смањења	163	76	242		481
Расход и остало у току године	163	76			239
Активирање			242		242
Набавна вредност на крају године	172.845	73.540	2.890	85.290	334.565
Кумулирана исправка вредности на почетку године	83.948	31.557		7.542	123.047
Кориговано почетно стање	83.948	31.557		7.542	123.047
Укупна повећања	3.134	5.027		1.159	9.320
Амортизација	3.134	5.027		1.159	9.320
Укупна смањења	137	74			211
Расход у току године	137	74			211

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Кумулирана исправка вредности на крају године	86.945	36.510		8.702	132.157
Нето вредност:					
31. децембар Текуће године	85.900	37.030	2.890	76.588	202.408
31. децембар Претходне године	87.670	35.777	242	77.748	201.437

Набавка некретнина, постројења и опреме

Назив средства	У хиљадама динара	
	Набавна вредност	
Монтажна кућица	990	
Дрвена кућица	400	
Укупно некретнина :	1.390	
Набавка опреме:		
Машина за обележавање	2.392	
Изложбени штандови	990	
Опрема за угоститељство	495	
Музичка опрема	825	
Пагоде	516	
остала опрема	1.064	
Укуно наб. опрема	6.282	
Свега:	7.672	

Расход некретнина, постројења и опреме

Назив средства	Набавна вредност	У хиљадама динара	
		Исправка вредности	Садашња вредност
Киоск сточна вага	162.982,80	136.905,51	26.077,29
Остало	76		
Укупно:	9.372	7.942	1.430

6. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Одложена пореска средства:		
-по основу амортизације и по основу обрачуна резервисања за примања запослених	5.135	4.883
Стање на дан 31. децембар	5.135	4.883

7. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Набавна вредност материјала	4.475	4.046
Нето вредност материјала	4.475	4.046
Набавна вредност алата и инвентара у складишту	419	426
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	0	4
Нето вредност алата и инвентара	419	422
Свега залихе материјала	4.894	4.468
Плаћени аванси за робу у земљи	571	494
Плаћени аванси за услуге у земљи	613	458
Свега дати аванси	1.184	952
Стање на дан 31. децембар	6.078	7.028

8. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

	У хиљадама динара	
	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	98.043	109.362
Бруто стање на крају године	102.109	98.045
Исправка вредности на почетку године	74.395	81.636
Укупна повећања	4.066	8.316
Нове исправке	4.355	8.316
Укупна смањења		15.557
Пренос у приходе и остало		4.024
Рекласификација		11.532
Исправка вредности на крају године	78.750	74.395
Нето стање		
31.12. текуће године	23.359	23.650
31.12. претходне године	23.650	27.726

Нове исправке су евидентиране у оквиру Осталих расхода (веза напомена 31.)

Пренос у приходе евидентиран је у оквиру Осталих прихода (веза напомена бр.30)

Структура бруто потраживања од купаца је следећа:

Купци у земљи - вансудска поравнања и репрограм дуга	2.961	
Купци у земљи - извршна решења	7.330	
Купци у земљи	9.088	
Купци - закупци - рефундација трошкова	6.478	
Купци - закупци - рефундација трошкова ел. Енергије	2.102	
Купци паркинга - паук	533	
Купци - таксе за паркирање	10	
Купци - пијачне услуге	3.102	
Купци - паркинг правна и физичка лица	3.003	
Купци - издате доплатне карте извршна решења	786	
Купци - издате доплатне карте трошкови извршног поступка	2.800	16
Купци - издате доплатне карте	63.916	
Стање на дан 31. децембар – бруто	102.109	

Исправка потраживања односи се на:

	У хиљадама динара
	<u>Текућа година</u>
Исправка вредности потраживања од купаца	15.212
Исправка вредности – доплатне карте	<u>63.538</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>78.750</u>

Предузеће је у пословним књигама исказало сумњива и спорна потраживања у износу од 11.610 хиљада динара и исправку вредности ових потраживања за исти износ.

Потраживања од купаца у земљи, односе се на фактурисану реализацију за издавање у закуп пословног простора на пијацама који је у својини Предузећа; за услуге уређења и организовања рада на пијацама (Нова зелена пијаца, Стара зелена пијаца, Робна, Кванташка и Сточна пијаца); за услуге уређења и организовања рада паркинга (јавног простора за паркирање возила) као и за извршене услуге наплате и контроле паркирања на општим и посебним паркиралиштима, и уклањања и преноса непрописно паркираних моторних возила.

Потраживања од купаца у земљи – за издате доплатне карте за односе се на потраживања од физичких и правних лица која су користила општа и посебна паркиралишта, а да нису платила цену паркирања, која је одређена у зависности од времена коришћења паркинг места и зоне у којој се паркиралиште налази.

9. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

Потраживања из специфичних послова се на:

	У хиљадама динара
Потраживања за камату по дпо - закуп гу	5.577
Потраживања од закупаца локала гу - вансуд. Поравнања и репрограм дуга	1.277
Потраживања од закупаца локала гу -извршна решења	3.554
Потраживања од закупаца локала градске управе сумњива и спорна потраживања	30.286
Потраживања од закупаца локала градске управе	16.205
Остала потраживања из специфичних послова- паркинг оператери	<u>3.883</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>60.782</u>

Исправка потраживања из специфичних послова се на:

	У хиљадама динара
	<u>Текућа година</u>
Исправка вредности потраживања из специфичних послова	<u>52.375</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>52.375</u>

Друга потраживања односе се на:

	У хиљадама динара
	<u>Текућа година</u>
Потраживања за камату	2.333
Остала потраживања од запослених	2.279
	17

Остала потраживања од Оснивача	809
Потраживања за више плаћен порез	706
Остала друга потраживања	208
Стање на дан 31. децембар	<u>6.335</u>

Потраживања за више плаћен ПДВ :

У хиљадама динара
**Текућа
година**

Потраживања за више плаћен ПДВ	<u>185</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>185</u>

10. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ

У хиљадама динара

	Краткорочни кредити и зајмови у земљи	Остали краткорочни финансијски пласмани	Укупно
Бруто стање на почетку године	200	200	400
Кориговано почетно стање	200	200	400
Бруто стање на крају године	200	200	400
Исправка вредности на почетку године	200	200	400
Кориговано почетно стање	200	200	400
Исправка вредности на крају године	200	200	400
Нето стање			
Стање на дан 31.12. текуће године			
Стање на дан 31.12. претходне године	-		

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У хиљадама динара

	Текућа година	Претходна година
Текући (пословни) рачуни	5.890	3.872
Благајна	37	9
Девизни рачун	<u>98</u>	<u>72</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>6.025</u>	<u>3.953</u>

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Комерцијална банка	880
Интеса банка	88
АИК банка	15
Поштанска штедионица	4.760
ОТП банка Србија АД	147
Поштанска штедионица 1	0
Стање на дан 31. децембар	5.890

Готовина на текућем рчауну је усглашена на дан биланса текуће и претходне године.

12. КРАТКОРОЧНА АВР

	У хиљадама динара	У хиљадама динара
	Текућа година	Претходна година
Унапред плаћени трошкови	20	21
Разграничени трошкови по основу обавеза	448	515
Остала активна временска разграничења	2.203	2.220
Стање 31. децембра	2.671	2.756

13. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	У хиљадама динара
	Текућа година	Претходна година
Државни капитал	54.651	54.651
Свега основни капитал	54.651	54.651
Резерве	8.497	8.497
Нераспоређени добитак ранијих година	40.660	39.144
Нераспоређени добитак текуће године	1.599	4.485
Свега добитак	42.259	43.629
Стање 31. децембра	105.407	106.068

На дан 31.12.2025. године, основни државни капитал је исказан у износу од 54.650.544,01 динара, и тако се исказује од Финансијских извештаја на дан 31.12.2018. године, када је извршено раздвајање по власничком статусу имовине између Предузећа и Оснивача.

Остатак капитала исказује се на ванбилансној евиденцији у износу од 54.909.027,38 динара, и обавезе за туђа средства у износу од 11.418.599,52 динара .

Решењем број БД 111929/2013 од 21.10.2013. године извршен је упис регистрације Предузећа у АПР са оснивачким капиталом у износу од 125.127.803,97 динара. Претходна процена вредности Предузећа није вршена.

а) Промене на резервама

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	8.497
Стање 31.12. текуће године	8.497

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	39.144
Повећање:	
а) Остало корекција поч стања	726
б) Пренос резултата претх. године	4.485
По основу добитка текуће године	1.599
Смањење:	
а) Остало исправка грешака из ран. периода	0
б) по основу преноса у резерве	0
в) по основу исплате добити Оснивачу	2.243
г) Пренос резултата претх. године	0
Стање 31.12. текуће године	42.259

14. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	Резервисања отпремнине запослених	Резервисања за јуб. награде	Укупно
Стање 31.12. претходне године	25.671	23.545	49.216
Корекције почетног стања			
Кориговано почетно стање	25.671	23.545	49.216
Повећања:			
Нова резервисања	6.946	4.404	11.350
Укупно повећање	6.946	4.404	11.350
Смањења:			
Искоришћена резервисања у току године	934	3.231	4.165
Укидање неискор. резервисања	1.088	189	1.277
Укупно смањење	2.022	3.419	5.442
Стање 31.12. текуће године	30.595	24.599	55.124

Одмеравање резервисања се врши у висини најбоље процене издатака који ће бити потребни за измиривање садашње обавезе на дан биланса стања.

Укинута резервисања у износу од 1.277 хиљада динара евидентирана су у билансу успеха у оквиру осталих прихода рачун 678- Приходи од укинутих резервисања (веза Напомена бр. 32).

Одлуку о резервисањима доноси пословодство Пословни центар Крушевац .

Претпоставке коришћене приликом израде резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију:

Рб.	Опис	2025. година	2024. година
1.	Дисконтна стопа	5,05	6.09
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	4	5
3.	Проценат флукуације	4	6
4.	Просечна бруто зарада у РС	153.153,00	136.173,00
5.	Начин признавања актуарских добитака/губитака	Преко биланса успеха у периоду у коме настају	Преко биланса успеха у периоду у коме настају
	Број запослених за које је извршен обрачун:	131	137

Претпоставке коришћене приликом израде резервисања за јубиларне награде:

Рб.	Опис	2025. година	2024. година
1.	Дисконтна стопа	6.09	6.09
2.	Процењена стопа раста просечне зараде	5	5
3.	Просечна нето зарада у РС	110.670	98.538,00
4.	Број запослених за које је извршен обрачун резервисања	131	137

Дисконтна стопа служи за свођење будућих издатака за накнаде и бенефиције запосленима на садашњу вредност. У 2025. години је усвојена дисконтна стопа од 5,05% која је изведена као просечна каматна стоп ана државне обвезнице са најдужим роком доспећа које су емитоване у 2025. години, са ознаком РСМФРСД34101. За 2024. годину усвојена је дисконтна стопа 6,09% која је изведена као просечна каматна стоп ана државне обвезнице са најдужим роком доспећа које су емитоване у 2024. години (емитоване 18.01.2024., 05.02.2024. и 05.0.2024 године са роком доспећа 26.10.2031. године),са ознаком РСМФРСД58761.

Стопа флукуације запослених за потребе обрачуна резервисања обрачуната је као пондерисани просек одговарајуће стопе остварене у предузећу у претходне три године. Стопа раста зарада је узета као процењена стопа дугорочне инфлације увећана за умерен и реални раст зараде од 1%

Просечна бруто зарада исплаћена у Републици Србији у октобру 2025. године. Просечна бруто зарада за месец новембар и децембар није узета у обзир из разлога што одређена предузећа у тим месецима најчешће исплаћују годишње бонусе, па се услед тога просечна зарада исказује у већем износу.

15. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	Текућа година	Претходна година
Унапред обрачунати трошкови	2.491	1.227
Обрачунати приходи будућег периода	1.306	1.306
Разграничени приходи по основу потраживања	153	152
Стање на дан 31. децембар	3.950	2.685

У хиљадама динара

16. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложене пореске обавезе: по основу пореза на добитак		0
Стање на дан 31. децембар		0

17. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложени приходи и примљене донације	10.953	12.082
Стање на дан 31. децембар	10.953	12.082

Промене на осталим активним временским разграничењима:

	У хиљадама динара Текућа година
Одложени приходи и примљене донације:	12.082
Смањење по основу:	1.129
Пренос у приходе у висини обрачунатер амортизаице (веза напомена)	1.129
Стање на дан 31. децембар	10.953

На конту 4951 – Одложени приходи по основу државних додељивања у 2022. години прокњижене су капиталне субвенције која су искоришћене за набавку специјалног возила Видео паук. Оприходовање наведених капиталних субвенија врши се на годишњем нивоу, у износу годишње амортизације.

18. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Обавезе за краткорочна резервисања	597	597
Стање на дан 31. децембар	597	597

19. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Остале краткорочне финансијске обавезе	58	40
Стање 31. децембра	58	40

20. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

У хиљадама динара

	<u>Текућа година</u>	<u>Претходна година</u>
Примљени аванси у земљи	12.619	12.710
Стање на дан 31. децембар	12.619	12.710

Структура примљених аванса у земљи:

У хиљадама динара

Примљени аванси	2.147
Примљени аванси - закупци локала градске управе	62
Примљени аванси-паркинг	827
Примљени аванси-годишња резервација пијачних тезги	9.582
Примљени аванси- штандови -пијаце	00
Стање на дан 31. децембар	1 2 6 1 8

21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама динара

	Добављачи у земљи	Обавезе према добављачима у земљи	Остале обавезе из пословања	Укупно
Стање на дан 31.12. претходне године		9.574	3.976	13.550
Повећање		102.644	1.605	104.249
Смањење		94.312	103	94.415
По основу плаћања		94.312	103	94.415
Стање на дан 31.12. текуће године		17.906	5.478	23.384

Остале обавезе из пословања исказане у износу од 5.478 хиљада динара односе се на камате које припадају оснивачу.

22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама динара

	<u>Текуће године</u>	<u>Претходне године</u>
Остале обавезе из специфичних послова	3.538	11.332
Свега обавезе из специфичних послова	3.538	11.332
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	102	232
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	28	82
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	28	46
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	158	360

ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)

Обавезе према запосленима		
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора	1932	1.027
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		177
Остале обавезе		1.522
Свега остале обавезе		1.522
Стање на дан 31. децембар	5.628	13.214

Обавезе из специфичних послова се односе на закуп локала Градске управе.

23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходне године
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса)	0	414
Обавезе за порез на додату вредност по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса)	0	0
Обавезе за порез на додату вредност по основу сопствене потрошње по општој стопи	4	1
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	5.715	5.140
Свега обавезе за порез на додату вредност	5.719	5.555
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	38.717	45.293
Свега обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	38.717	45.293
Стање на дан 31. децембар	44.436	50.848

Обавезе за порезе доприносе и друге дажбине су:

Обавеза према оснивачу- добит	У хиљадама динара
Обавезе према градској управи - комунална такса - паркинг такса	0
Обавезе према градској управи - комунална такса - закуп пословног простора	3
ОСТАЛО	38.590
Стање на дан 31. децембар	124
	38.717

24. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОБИТАК

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Обавезе за порез из резултата	0	82
Стање на дан 31. децембар	0	82

25. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Туђа средства	277.325	277.499
Преузети производи и роба за заједничко пословање	124.155	124.582
Објекти градске управе	0	9.605
Стање на дан 31. децембар	401.479	411.686
Ванбилансна пасива обухвата следеће изворе ванбилансних средстава:		
Обавезе за туђа средства	221.988	222.590
Обавезе за ореузете производи и роба за заједничко пословање	124.582	124.582
Обавезе по основу признатих угалага г. управа	0	9.605
Обавезе према Граског управи за објекте- исправка вредности	54.909	54.909
Стање на дан 31. децембар	401.479	411.686

26. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	290.021	278.964
Укупно приходи од продаје производа и услуга	290.021	278.964
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	1.129	1.129
Приходи од закупнина	41.175	40.940
Остали пословни приходи	13.729	9.362
Укупно остали пословни приходи	56.033	51.431
Стање на дан 31. децембар	346.054	330.395

Структура прихода од премија, субвенција, дотација, донација и сл.:

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Приходи по основу смањ. одл. прихода и прим. донација за износ обрачунате амортизације средства . донације	1.129	1.129
Стање на дан 31. децембар	1.129	1.129

ЈП "ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР" Крушевац
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2024. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Књ. рач.	Врста прихода	Текућа год.
614101	PIJAČARINA NZP	13.006.172,59
614102	PIJAČARINA SZP	9.685.303,27
614104	PIJAČARINA STOČNA PIJACA	2.332.699,48
6141040	PIJACARINA KVANTAS	9.165.561,95
614105	PIJAČARINA VAŠAR	3.201.084,56
614106	REZERVACIJA TEZGI NZP	4.395.879,12
6141060	REZERVACIJA TEZGI SZP	3.662.685,31
614108	PIJAČARINA MESEČNI ZAKUP	26.309.300,80
614111	PRIHODI-NEPOVLAŠĆENE PARKING KARTE	379.999,92
614110	PRIHODI-NEPOVLAŠĆENE PARKING KARTE GOTOVINA	344.999,95
614112	PRIHODI OD SPECIJALNOG VOZILA PAUK	9.854.417,79
614113	PRIHODI - PARKING KARTE	33.395,83
614114	PRIHODI-PPK-STANARI-GOTOVINA	10.539.163,46
6141140	PRIHODI-PPK-STANARI-FAKTURISANO	79.166,42
614115	PRIHODI-PPK-ZAPOSLjeni-GOTOVINA	1.773.332,64
6141150	PRIHODI-PPK-ZAPOSLjeni-FAKTURISANO	663.333,16
614116	PRIHODI-PPK-PRAVNA LICA I PREDUZETNICI-GOTOVINA	81.666,64
6141160	PRIHODI-PPK-PRAVNA LICA I PREDUZETNICI-FAKTURISANO	1.629.467,32
614117	PRIHODI - REZERVISANA PARKING MESTA	23.823.458,33
614118	PRIHODI - TERETNI PARKING - GOTOVINA	153.424,94
6141180	PRIHODI-TERETNI PARKING-FAKTURISANO	448.000,00
6141190	PRIHODI - PARKING HALA SPORTOVA	2.537.966,05
61411901	PARKING HALA SPORTOVA-MESEČNA PRETPLATA-FAKTURISANO	13.750,00
61411902	PARKING HALA SPORTOVA-MESEČNA PRETPLATA GOTOVINA	321.666,56
6141191	PRIHODI - GARAŽA BOLNICA	6.182.998,67
61411910	PRIHODI GARAŽA BOLNICA-MESEČNA PRETPLATA	5.833,33
61411911	PRIHODI GARAŽA BOLNICA-MESEČNA PRETPLATA GOTOVINA	775.833,24
6141192	PRIHOD OD M PARKINGA-OPERATERI	40.292.923,48
6141193	PRIHOD-BOLNICKI PARKING-FAKTURISANI	28.333,33
6141194	PRIHOD OD PARKINGA-DISTRIBUTERI PARKING KARATA	567.625,02
6141195	PRIHODI-PARKING GARAŽA KOSTURNICA	7.434.998,25
61411950	PRIHODI-PARKING GARAŽA KOSTURNICA MESEČNA PRETPLATA-FAKTURISANO	277.083,14
61411951	PRIHODI-PARKING GARAŽA KOSTURNICA MESEČNA PRETPLATA GOTOVINA	1.905.416,13
6141197	PRIHODI-PARKING GARAŽA CENTAR 2	3.315.466,24
61411970	PRIHODI-PARKING GARAŽA CENTAR 2 MESEČNA PRETPLATA-FAKTURISANO	105.416,64
61411971	PRIHODI-PARKING GARAŽA CENTAR 2 MESEČNA PRETPLATA GOTOVINA	2.883.332,82
6141199	PRIHODI - DOPLATNE KARTE	12.015.411,87
614120	PRIHOD-GOLD PARKING KARTA	1.967.916,67
6141201	PRIHOD-GOLD PARKING KARTA GOTOVINA	170.000,00
614121	PRIHODI PRAZNIČNI TRG	1.276.516,17
614122	PRIHODI BIFE II SPRAT	297.787,47
61413	PRIHODI OD VEĆA SAVEZA SINDIKATA	371.397,99
61414	PRIHODI OD PRUŽANJA USLUGA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU PROJEKTI	386.300,00
61415	PRIHODI OD PRUŽANJA USLUGA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU-PO UGOVORU	32.295.800,48
614150	PRIHODI OD PRUŽANJA USLUGA NA DOMAĆEM TRŽIŠTU-HORIZONTALNO OBELEŽAVANJE	53.004.189,87

614116	PRIHODI OD USLUGA OBELEŽAVANJA	25.000,00
6500	PRIHODI PO OSNOVU ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA	41.174.590,76
6590	PRIHODI - PREFAKTURISAVANJE TROSKOVA	8.361.404,97
6592	OSTALI POSLOVNI PRIHODI-POVRAĆAJ TROŠKOVA POKREN.IZVRŠNIH POSTUPAKA	5.367.981,41
УКУПНО:		344.925.454,04

Нарпед наведени приходи се опорезију по пореској стопи од 20%.

Резервација тезги врши се крајем пословне године, издају се авансни рачуни на дан лицитације и плаћа се ПДВ. Ради правилнијег исказивања прихода, на кварталном нивоу преносе се приходи са конта 4951 у сразмерном месечном износу. Коначни рачуни се издају последњег дана у години

27. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	Текућа година	Претходна година
Трошкови материјала за израду	13.314	17.599
Трошкови осталог материјала (режијског)	2.238	2.354
Трошкови горива и енергије	17.606	18.083
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1.295	900
Укупно трошкови материјала, горива и енергије	34.453	38.936
Трошкови зарада и накнада зарада (брUTO)	186.665	169.455
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	28.279	25.673
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	1.312	1.319
Остали лични расходи и накнаде	17.413	16.332
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	233.668	212.779
Трошкови амортизације	9.451	8.854
Трошкови транспортних услуга	6.293	6.277
Трошкови услуга одржавања	7.922	8.406
Трошкови рекламе и пропаганде	236	362
Трошкови осталих услуга	11.007	5.121
Укупно трошкови производних услуга	25.458	20.166
Трошкови резервисања за судске спорове	0	597
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	11.350	9.347
Укупно трошкови резервисања	11.350	9.944
Трошкови непроизводних услуга	5.888	7.732
Трошкови репрезентације	785	470
Трошкови премија осигурања	1.016	900
Трошкови платног промета	810	927
Трошкови чланарина	2.152	1.970
Трошкови пореза	5.829	6.180
Остали нематеријални трошкови	10.011	11.565
Укупно нематеријални трошкови	26.491	29.744
Стање на дан 31. децембар	340.871	320.423

Трошкови горива и енергије

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови нафтних деривата	1.182
Трошкови грејања	2.437
Трошкови електричне енергије - пијаца	4.894
Префактурисани трошкови електричне енергије	3.405
Трошкови електричне енергије	2.629
Трошкови грејања - префактурисани	1.269
Трошкови нафтних деривата- паук	903
	<u>887</u>
Укупно:	<u>17.606</u>

Трошкови осталих услуга :

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови комуналних услуга - пијаца	1.507
Трошкови осталих услуга- вода	834
Трошкови осталих услуга вода- пијаца	880
Префактурисавање трошкова воде	989
Трошкови рекламе и пропаганде	236
Остали трошкови	<u>6.561</u>
Укупно:	<u>11.007</u>

Структура транспортних трошкова:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови ПТТ услуга	2.136
Трошкови физичко техничког обезбеђења	3.995
Остали трошкови транспортних услуга	<u>162</u>
Укупно:	<u>6.293</u>

Структура трошкова амортизације:

	У хиљадама динара
	Текућа година
Трошкови амортизације нематеријалне имовине	130
Трошкови амортизације грађевинских објеката	3.134
Трошкови амортизације постројења и опреме	5.028
Трошкови амортизације улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	<u>1.159</u>
Трошкови амортизације	<u>9.451</u>

Трошкови непроизводних услуга:

	Текућа година
Интернет услуге	1.919
Трошкови провизија оператерима паркинг	1.080
Трошкови информатичких услуга	793
Трошкови узорковања намирница	742
Трошкови одржавања рачуноводственог програма	1.354
Остали непроизводни трошкови	<u>5.888</u>
Трошкови непроизводних услуга	

Остали нематеријални трошкови:

	У хиљадама динара Текућа година
Трошкови извршног поступка	5.601
Трошкови оглашавања објављивања сер. инф.	2.643
Остали нематеријални трошкови - таксе	442
Трошкови стручне литературе	255
Трошкови спонзорства и донаторства	379
Остали нематеријални трошкови	691
Остали нематеријални трошкови	<u>10.011</u>

Трошкови пореза:

	У хиљадама динара Текућа година
Трошкови пореза на имовину	1.543
Пдв обрачуна на закуп локала за који се врши префакт.	4.119
Остали трошкови пореза за давања запосленима	114
Остали трошкови пореза	53
Трошкови пореза	<u>5.829</u>

28. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи од камата (од трећих лица)	1.081	1.044
Приходи од оствареног рабата	5	4
Стање на дан 31. децембар	<u>1.084</u>	<u>1.048</u>

29. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Расходи камата (према трећим лицима)	416	493
Стање на дан 31. децембар	<u>416</u>	<u>493</u>

30. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи од усклађивања вредности потраживања	1.973	3.996
Укупно:	<u>1.973</u>	<u>3.996</u>

31. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Обезвређење потраживања	5.897	8.317
Укупно:	<u>5.897</u>	<u>8.317</u>

32. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Добици од продаје материјала	94	462
Приходи од укидања дугорочних резервисања	1.277	644
Остали непоменути приходи	<u>48</u>	<u>6.659</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>1.419</u>	<u>7.786</u>

33. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Губици по основу расхоровања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме	12	1.046
Губици од продаје материјала	0	145
Расходи по основу директних отписа потраживања	0	4.845
Расходи по основу расхоровања залиха материјала и робе	88	64
Остали непоменути расходи	<u>155</u>	<u>211</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>255</u>	<u>6.311</u>

34. НЕТО ДОБИТАК/ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Приходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	115	51
Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне	<u>263</u>	<u>2.206</u>
Нето губитак пословања које се обуставља	<u>148</u>	<u>2.155</u>

35. ТЕКУЋИ И ОДЛОЖЕНИ ПОРЕЗ

35.1. Одложена пореска средства

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложена пореска средства:		
а) по основу амортизације	8.269	7.382
б) по основу резервисања за отп.	<u>8.269</u>	<u>7.382</u>
Стање на дан 31. децембар	<u>8.269</u>	<u>7.382</u>

35.2. Одложене пореске обавезе

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
Одложене пореске обавезе:		
по основу амортизације	3.134	2.499
Стање на дан 31. децембар	<u>3.134</u>	<u>2.499</u>
Разлика- пребијање – одложена пор. средста	<u>5.135</u>	<u>4.883</u>

35.3. Текући порез

Добит пословне године	Износ у динарима
	2.942.543
Камате због неблаговремено плаћених пореза, доприноса и других јавних дажбина	5.320
Трошкови који нису настали у сврху обављања пословне делатности	18.862
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната а неисплаћена у пор. периоду	1.336.970
Примања запосленог из члана 9. став 2. Закона, обрачуната у претходном пореском периоду а исплаћена у пореском периоду за који се подноси порески биланс	618.702
Отпремнине и новчане накнаде по основу престанка радног односа које су обрачунате у претходном а исплаћене у пореском периоду за који се подноси порески биланс	442.562
Укупан износ амортизације обрачунат у финансијским извештајима	9.451.051
Укупан износ амортизације обрачунат за пореске сврхе	10.141.051
Издаци за здравствене, образовне, научне хуманитарне намене	379.000
Чланарине коморама, савезима и удружењима	1.694.545
Дугорочна резервисања која се не признају у пореском билансу	11.350.237
Дугорочна резервисања у износу који је искоришћен у пореском периоду	4.165.310
Расходи по основу обезвређења имовине	99.822
Приходи по основу неискоришћених дугорочних резервисања која нису била призната као расход у пореском периоду у коме су извршена; приходи настали по основу стицања неовчане имовине поступку реализације уговора о концесији	1.276.924
Пореска основица - опорезива добит	10.638.362
Пореска стопа: 15%	
Порески расход периода	1.595.754,31

Порески расход периода је исказан у билансу успеха у износу од 1.596 хиљада динара.

36. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, Пословодство Предузећа има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Показатељи задужености Предузећа са стањем на креју године били су следећи:

	<u>Текућа година</u>	<u>Претходна година</u>
Укупна задуженост	58	40
Готовина и готовински еквиваленти	<u>6.025</u>	<u>3.953</u>
Нето задуженост	(5.967)	(3.913)
Капитал	<u>105.407</u>	<u>106.777</u>
Укупни капитал	<u>99.440</u>	<u>102.864</u>
Показатељ задужености	<u>-6%</u>	<u>-3,8%</u>

Капитал обухвата дугорочне и краткоричне финансијске обавезе.

Капитал укључује основни капитал и акумулирани резултат.

Кредитни ризик

Друштво је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране пословодства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца у земљи.

Ризик ликвидности

Руководство Друштва управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

а) Ризик ликвидности

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
1. Обртна имовина	54.207	52.188
2. Краткорочне обавезе	86.772	90.444
3. Позитиван (негативан) нето обртни фонд	(32.565)	(38.256)

б) Коефицијент финансијске стабилности

	Текућа година	У хиљадама динара Претходна година
1. Стална имовина	202.814	201.974
2. Залихе	4.894	4.468
3. Стална средства намењена продаји и средства обустављаног пословања		
4. Дугорочно везана имовина (1 до 3)	207.708	206.442
5. Капитал	105.407	106.777
6. Дугорочна резервисања	55.124	49.216
7. Дугорочне обавезе		
8. Трајни и дугорочни капитал (5 до 7)	160.531	155.993
9. Коефицијент финансијске стабилности (4/8)	1,29	1,32

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

Текућа година. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Обавезе из пословања	23384	-	-	23.384
Крат. финан. обавезе	58			58
Остале крат. обавезе	50.064	-	-	50.064
	73.506	-	-	73.506
Претходна година. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Обавезе из пословања	13.550	-	-	13.550
Крат. финан. обавезе	40	-	-	40
Остале крат. обавезе	64.062	-	-	64.062
	77.652	-	-	77.652

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири према њиховом доспећу. Предузеће има веће краткорочне обавезе од обртне имовине за износ од 32.565 хиљада динара.

37. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

38. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Период након билансирања за који се пословни догађаји узимају у обзир при изради финансијских извештаја на дан 31.12.2025. године је закључно са 30.01.2026. године.

Предузеће на дан Биланса стања нема примљених јемства, гаранција и других средстава обезбеђења. Предузеће на дан Биланса стања нема потенцијалних обавеза.

Нема других значајних спорова који се воде на терет Предузећа, осим оних за која су формирана резервисања, па финансијски извештаји за 2025. годину, не садрже корекције по основу потенцијалних обавеза које би по завршетку спорова могле настати.

До дана окончања рада на изради годишњег рачуна за 2025. годину у пословању предузећа „Пословни центар„ Крушевац ЈП, није настао никакав материјално значајан догађај који би могао утицати на реалност финансијских извештаја за 2025. годину.

39. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Сумарни Преглед неусаглашених потраживања са стањем на дан 31.12. 2024. године :

Назив билансне позиције	Број неусагла шених	Износи у хиљадама динара
		Текућа година
Потраживања по основу продаје	4	63
Укупно исказана потраживања на датум 31.12.2025, нето		23.359
Однос % неусаглашених стања потраживања у односу на укупно исказана потраживања бруто на датум 31.12.2025		

Сумарни преглед неусаглашених обавеза:

Назив билансне позиције	Број неусагла шених	Износи у хиљадама динара
		Текућа година
Обавезе из пословања	2	17.906
Укупно исказане обавезе на 31.12.2025		17.906
Однос % неусаглашених стања обавезе у односу на укупно исказане обавезе на датум 31.12.2024		

Предузеће је поступило у складу са одредбама Закона о рачуноводству. Благовремено су послати Изводи отворених ставки (ИОС) свим дужницима. Наведено је, уколико дужник не врати оверен ИОС образац ,сматраће се да је сагласност дата.

У циљу усаглашавања стања потраживања Предузеће је послало 1.672 Извода отворених ставки. Враћено је 311.

Од добављача је примљено 56 Извода отворених ставки.

40. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Преузете обавезе

Предузеће нема преузете догорочне обавезе.

Предузеће нема закључених, а неизвршених уговора, чије би се извршење захтевало у наредном обрачунском периоду. Сви уговорени послови су и извршени и фактурисани до краја пословне године осим.

2) Потенцијалне обавезе

Судски спорови

1. Преглед судских спорова у току које друга правна и физичка лица воде против Предузећа на дан 31.12.2025. године

у хиљадама динара					
Опис	Предмет спора	Број предмета	Датум покретања спора	Износ по тужби	Процена руководства о исходу спора
Физичко лице	накнада штете	П.бр.2920/23	03.10.2022.	44	
Физичко лице	накнада штете	П.бр.1287/22	29.04.2022.	400	
Укупно				444	

Резервисања за судске спорове исказана су у оквиру рачуна 467 – Краткорочна резервисања за судске спорове у износу од 597 хиљада динара.

2) Преглед судских спорова у току које је Предузеће/Друштво покренуло против других правних и физичких лица на дан 31.12.2025. године

Тужени	Предмет спора	Број предмета	Датум покретања спора	Износ по тужби у хиљ.РСД	Процена руководства о исходу спора
Крпић Александар	дуг	6П359/24	04.07.2024.	4	
Далибор Арсић	дуг	6П610/22	29.06.2022.	6	

Изузев напред наведених судских спорова не постоје други спорови на дан 31.12.2025. године који су у току.

Изузев обавеза које су обелодањене у финансијским извештајима Предузећа и овим напоменама, не постоје друге уговорене или потенцијалне обавезе са стањем на дан 31. децембра 2025. године. Нису установљене хипотеке, или предбележбе о хипотеци или други терети на основним средствима Предузећа.

Јемства, гаранције и менице

Предузеће нема примљених ни датих јемстава и гаранција.

Предузеће име регистроване менице у регистар код Агенције за привредне регистре.

У Крушевцу ,

Датум: 31.03.2026. године

Лице одговорно за састављање финансијских извештаја




Законски заступник
Милош Милошевић